

UMOWA
najmu terenu

Niniejsza umowa została zawarta w Rynie dnia 28.03.2019 r przez:

PGKiM w Rynie sp. z o.o. ul. Konrada Wallenroda 10, 11-520 Ryn reprezentowane przez:

Juliusza Leczyckiego – Prezesa Zarządu zwanego dalej „wynajmującym” z jednej strony,

a:

....., NIP:

zwanego dalej „najemcą” z drugiej strony.

§ 1

- 1) Wynajmujący wynajmuje a najemca przejmuje w najem część nieruchomości oznaczonej nr 48 na ekologicznej mini przystani w Rynie – ekomarinie, (zaznaczenie na załączonej mapce).
- 2) Najemca ma prawo do prowadzenia działalności gospodarczej w w/w miejscu polegającej na działalności usługowej.
- 3) Najemca ma prawo umieszczenia na wydzielonym terenie materiałów reklamowych i promocyjnych dotyczących własnej działalności o powierzchni do 2 m², po zaakceptowaniu przez wynajmującego ich treści.

§ 2

- 1) Ustala się, że wysokość opłaty za przedmiot umowy będzie wynosiła zł brutto (słownie zł).

§ 3

- 1) Najemca wpłacać będzie swoje opłaty, wymienione w § 2 ust 1 w terminie i na konto podane na fakturze VAT, wystawionej do dnia 20 lipca za dany rok.

§ 4

- 1) Najemcę i osoby korzystające z usług najemcy obowiązuje regulamin ekomariny.

§ 5

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas określony tj do 30 września 2019 r.
- 2) Umowa może być wypowiedziana przez wynajmującego w przypadku nie zachowania przez najemcę postanowień zawartych w § 4 oraz w przypadku wpłaty należności w wymaganym na fakturze terminie.
- 3) Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z powodów na które strony nie miały wpływu.

§ 6

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy, jeden dla zamawiającego.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA